

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Гайдара д.7

Год ввода в эксплуатацию-1969, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 281,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1676,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
88122.13	610079.76	574169.64	0	35910.12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
590473.21	590473.21	0	96.79	544199.26	462449.49	81749.77	134396.08

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	80094.42
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14649.06
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	110727.73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52888.94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34054.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18644.3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	115480.54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	35910.12
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	24363.59
	замена дворового освещения (подъезд № 1)	8883
	установка лавочек	12704.59
10	ремонт отопления (кв. 17)	2776
	прочее в т.ч.:	57386.18
	дезинфицирующие средства	494.62
	гидродинамическая промывка системы канализации	31500
	дезинсекция подвального помещения	1743.36
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2648.2

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев